

## Naša realitná kancelária RealityDS ponúka nasledovné služby:

*V provízií pri predaji/kúpe nehnuteľnosti sú zahrnuté nasledovné poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti :*

- vypracovanie budúcej kúpnej zmluvy a rezervačnej zmluvy
- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad
- poplatky za overenie podpisu predávajúcich
- zabezpečíme a hradíme LV + katastrálnu mapu na právne účely s kolkom v rámci právneho servisu
- správny poplatok na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR
- do správneho poplatku za zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,- EUR prispievame základným poplatkom =66,-€
- notárky poplatok za notársku úschovu kúpnej ceny prispievame v závislosti od typu obchodu a dohody s klientom
- a samozrejmosťou je prezentácia a inzercia nehnuteľnosti

*V provízií pri prenájme nehnuteľnosti sú zahrnuté nasledovné náklady a poplatky spojené s prenájomom :*

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- prebratie nehnuteľnosti a spísanie preberacieho protokolu medzi prenajímateľom a nájomcom
- v prípade potreby úhrada poplatkov spojených s overením podpisu zmluvných strán
- a samozrejme nafotenie, prezentácia a inzercia nehnuteľnosti

*Doplnkové služby :*

- hypotekárny špecialista - **bezplatne** / poradenstvo a porovnanie bánk pri riešení najvýhodnejšieho financovania hypotekárnym úverom klientom, aj neclientom ,
- klientom v rámci kúpy nehnuteľnosti z ponuky našej kancelárie v prípade schválenia úveru, zabezpečíme a hradíme aj jeden znalecký posudok
- zabezpečenie znalca v obore stavebníctvo - **individuálne** - orientačne - ocenenie bytu / 130-170 EUR v závislosti od dohody so znalcom / , domu / 200 -280 EUR závislosti od dohody so znalcom /
- vypracovanie Potvrdenia o trhovej hodnote nehnuteľnosti pre dedičské konania
- zabezpečenie geodeta, statika, advokáta-**individuálne**
- zastupovanie klienta na úradoch /katastri 15 EUR / za každú načatú polhod a Realitná kancelária započíta náklady súvisiace s dopravou
- bezplatne Vám zabezpečíme tie najlepšie podmienky poistenia Vašej nehnuteľnosti na trhu