



CENNÍK

realitných služieb spoločnosti

RealityDS, s. r. o.

Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
Nehnutel'nosti do 50.000,- €	3% - 5%, nie menej ako =1.500,- €
Nehnutel'nosti od 50.000,- € do 80.000,-€	3% - 4%, nie menej ako =2.000,- €
Nehnutel'nosti od 80.000,- € do 120.000,-€	3% - 4%, nie menej ako =3.000,- €
Nehnutel'nosti od 120.000,- € do 170.000	3%, nie menej ako =3.500,-€
Nehnutel'nosti od 170.000,- € vyššie	2% - 3%, nie menej ako =4.000,-€

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Odmena kancelárie je vo výške Nájomného za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti. Účtuje sa od toho, komu poskytujeme naše služby. **Minimálna výška provízie** za sprostredkovanie prenájmu je **200,-€**.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie alebo ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	15 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny

		nehnutelnosti (jednorázová platba).
Inzerovanie nehnuteľnosti	0,25,-€ / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.) najviac vo výške 0,25,-€ / deň .
Obhliadky	20,- € / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 2 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami).
Osobná asistencia	15,- € / za každú začatú polhodinu	Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 15 € / za každú začatú polhodinu.
Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie	variabilné »	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a 2. paušálnej sumy 15 € /za každú načatú polhodinu, ako náhradu za strávený čas a 3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80,- € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km. <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps -</p>

		<p>“získať trasu“.</p> <p><i>Napríklad:</i></p> <p><i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnutelnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 €/za každú načatú polhodinu + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i></p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (Budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)	90,- €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy (Darovacej zmluvy + Návrhu na vklad KZ, DZ)	135,- €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	90,- €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zastupovanie pri predaji/ kúpe nehnuteľnosti	1%	Z celkovej kúpnej ceny